

Instalaciones Eléctricas Domésticas e Industriales

Certificación Eficiencia Energética

Energía Renovable

Autoconsumo Fotovoltaico

Media Tensión

Instalación y mantenimiento de Centros de Transformación

Grupos Electrógenos

Alumbrado Público

Ingeniería

Video Vigilancia y Seguridad

Encuétranos en:

C/Badén Rico Lucas, 26 Pinoso (Alicante)

C/San Vicente, 22 Alicante

Tlf.: 965477512

electroaldesa@electroaldesa.com



 ElectroAldesa



 **ElectroAldesa**

Soluciones y Servicios Eléctricos



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

VIVIENDAS Y SECTOR TERCIARIO

¿QUÉ ES LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE UNA VIVIENDA?

Se trata de un certificado por el que se verifica las características energéticas, obteniendo así una calificación energética. Determina la calidad de la vivienda desde un punto de vista de ahorro energético y eficiencia, y permite tener una referencia de si la vivienda o local consume poca energía o la desaprovecha. Una buena calificación energética puede aumentar el valor del inmueble.

¿ES OBLIGATORIA LA CERTIFICACIÓN?

Sí, es obligatoria para viviendas y locales comerciales en:

- ♦ Edificios de nueva construcción para la obtención de la licencia de ocupación, según el Real Decreto 47/2007, de 19 de enero.
- ♦ Edificios existentes para las operaciones de venta y/o alquiler, según el Real Decreto 235/2013, de 1 de junio. El certificado deberá aparecer en los anuncios de venta o alquiler.

¡EVITA IMPORTANTES SANCIONES!

Según el art. 51, desde 3.000 euros en infracciones leves, hasta 15.000 y 600.000 euros en infracciones graves o muy graves.

¿QUÉ INCLUYE LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA?

- ♦ Visita del técnico certificador para identificación e inspección técnica del edificio, vivienda o local.
- ♦ Indicación del procedimiento reconocido, herramienta informática, con descripción del proceso y características energéticas del edificio: envolvente térmica e instalaciones.
- ♦ Indicación de la normativa sobre ahorro y eficiencia energética de aplicación en el momento de su construcción.
- ♦ Informe de Calificación Energética.
- ♦ Documento con las recomendaciones y medidas de mejora económicamente viables para una mejor calificación y un ahorro en su factura del gas y/o luz.



CONSULTA PRESUPUESTO SIN COMPROMISO

Certificaciones desde 150 euros